

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2744 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Công ty TNHH Thương mại Đức Minh;
- Ông Trương Đức Minh, bà Lê Thị Tơ.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 145/2023/QĐST-KDTM ngày 20/10/2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24177/ĐGTS-THADS ngày 11/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 2792/24/TB-VTA ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, địa chỉ liên hệ: Tầng 1 số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Đức Minh, ông Trương Đức Minh, bà Lê Thị Tơ, cùng địa chỉ: 47 đường D6, khu dân cư Tân Thuận Tây, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

**Nội dung:** Nhà, đất tại thửa đất số 106, Tờ bản đồ số 7 (địa chỉ thực tế là 47 đường D6, khu dân cư Tân Thuận Tây), phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 618690, số vào sổ cấp GCN: CH 03466 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 23/9/2015 cho bà Lê Thị Tơ ( diện tích đất:

97,5 m<sup>2</sup> ; diện tích xây dựng 72,5 m<sup>2</sup>; diện tích sàn 261,5 m<sup>2</sup>), đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm **15.012.828.922 đồng** (Mười lăm tỷ, không trăm mười hai triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng) đồng. Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 19/11/2024 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành **15.012.828.922 đồng** để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty TNHH Thương mại Đức Minh, ông Trương Đức Minh, bà Lê Thị Tơ biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Quận 7 (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM( để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Gia Ân**